

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "20 ДНЕЙ"	по ОКПО	36270318		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743292998		
Вид экономической деятельности	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	по ОКВЭД 2	43.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125438, Москва г, Михалковская ул, д. № 63Б, стр. 2 пом.2-25 НРМ 14 эт.2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	565 551
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	17	19	13
	Итого по разделу I	1100	17	19	565 564
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 449 436	2 063 797	2
	в том числе:				
	незавершенное строительство		2 449 436	2 063 797	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	245 394	208 667	74 199
	Дебиторская задолженность	1230	10 480 781	10 131 885	15 505 244
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	355 575	2 222 747	5 980 426
	Расчеты по налогам и сборам	12302	6	46	752
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	160 508	111 577
	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком	12304	7 761 335	7 748 584	5 980 426
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 427	836 414	14
	Прочие оборотные активы	1260	8 415 365	8 220 468	-
	Итого по разделу II	1200	21 593 403	21 461 231	15 579 458
	БАЛАНС	1600	21 593 420	21 461 250	16 145 022

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	35	35	35
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 021 788	2 021 788	9 767 588
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	7 746 000
	Долгосрочные займы	14102	2 021 788	2 021 788	2 021 588
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 023 189	18 986 845	5 980 440
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства		19 023 189	18 986 845	5 980 440
	Итого по разделу IV	1400	21 044 978	21 008 633	15 748 028
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	194 087	194 087	308 246
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	114 159
	Проценты по долгосрочным займам	15102	194 087	194 087	194 087
	Кредиторская задолженность	1520	354 320	258 495	88 713
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	115 307	58 580	57
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	239 013	199 915	88 656
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	548 407	452 582	396 959
	БАЛАНС	1700	21 593 420	21 461 250	16 145 022

Руководитель



Сивков Сергей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "20 ДНЕЙ"	по ОКПО	36270318		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743292998		
Вид экономической деятельности	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	по ОКВЭД 2	43.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Сивков Сергей Николаевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

